

## Kurzexposé

### für die Wohnung

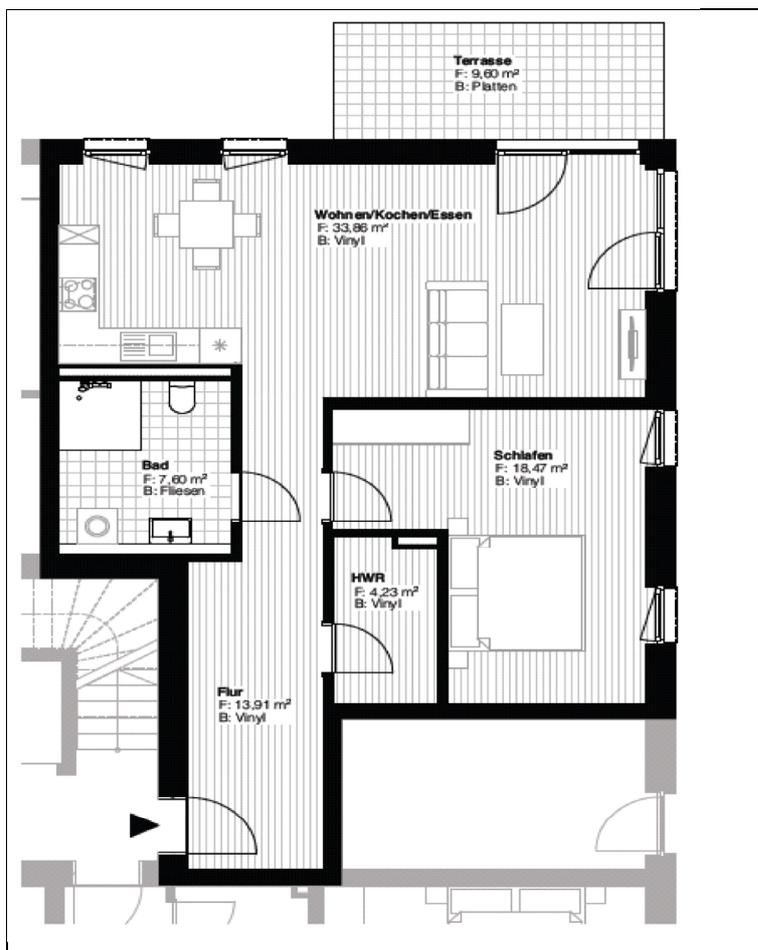
frei ab 01.07.2025

Weinbergstraße 20, 14558 Nuthetal

1. Etage / hinten rechts

2 Zimmer mit 82,87 m<sup>2</sup> Wohnfläche inklusive Balkon

Zum Erreichen der Wohnung können Sie einen Aufzug nutzen



Für die Überlassung der Wohnung sind Geschäftsanteile zu zeichnen. Sind Sie bereits Mitglied, reduzieren sich die ausgewiesenen Anteile um den mitgliedschaftsbegründenden Anteil und die Eintrittsgebühr entfällt.

**Anzahl Anteile** 13  
**Anteilshöhe** 2.600,00 €

Zum Erwerb der Mitgliedschaft in der Genossenschaft werden 50,00 € Aufnahmegebühr berechnet.

Die Kondition des Dauernutzungsvertrages beinhalten monatlich

**Nutzungsgebühr** 994,44 €  
( 12,00 € /m<sup>2</sup> )

**BKkalt** 165,74 €

**BKwarm** 165,74 €

**Gesamtmiete** 1.325,92 €



Nuthetal

Hinweis: Wir bieten Ihnen die Wohnung im unrenovierten Zustand und ohne Küchenmöblierung an.  
Grundriss dient nur der Anschauung (keine maßstabsgerechte Darstellung)

Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass die Wohnungen mehreren Interessenten angeboten werden können.  
Das Angebot verpflichtet die Potsdamer Wohnungsgenossenschaft 1956 eG nicht zum Vertragsabschluss.

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an unsere zuständigen Mitarbeiter im

Servicebüro Stern  
stern@pwg1956.de  
☎ 0331 / 97165-16 oder 19

Servicezeiten :

Grottrianstraße 15  
Montag und Freitag 08.00 - 10.00 Uhr  
Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr  
Donnerstag 14.00 - 16.00 Uhr